

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Krông Búk

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Krông Búk, ngày 16 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 709/QĐ-CTCHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.3/2024/TB-ĐG ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 48, diện tích 15364,2 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 499375 ngày 21 tháng 4 năm 2014 đứng tên ông Y Thim Mlô và bà H Mưn Mlô.

Địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.



Vị trí lô đất:

- Phía Đông: Giáp đường đất, thửa 84, thửa 65, thửa 77, thửa 85.
- Phía Tây: Giáp đường đất;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 04, tờ bản đồ số 59
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 90.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây cà phê: 1300 cây trồng năm 1993, 500 cây trồng năm 2022.
- Cây bơ: 06 cây trồng năm 2017;
- Cây xoài: 04 cây trong đó 01 cây trồng năm 2017, 03 cây trồng năm 1993;
- Cây sầu riêng: 100 cây trồng năm 2022, 03 cây trồng năm 2007 và 01 cây trồng năm 2017;
- Chòi rẫy ván gỗ: diện tích (4,1m x 4,35m), mái tôn kẽm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 19/02/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu điện.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

519.048.000 đồng (Năm trăm mười chín triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn)

Lưu ý: Về thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 20/02/2024 đến 17 giờ ngày 22/02/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: (0262)3 688 788

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 23/02/2024;**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; điện thoại: (0262)3 688 788.

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



